

Anmeldebogen Kaufvertrag

	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Postanschrift				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Familienstand				
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Email				
Telefon möglichst Handy ¹				
Staatsangehörigkeit				
IBAN	DE		DE	
Name und Sitz der Bank				
Steuerliche Ident.Nr § 139b AO				

	Käufer 1		Käufer 2	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Postanschrift				
Familienstand	verheiratet		verheiratet	
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Telefon möglichst Handy				
Staatsangehörigkeit				
künftiger Anteil	Miteigentum/Quote:		Miteigentum/Quote	
	BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/>		BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/>	
Steuerliche Ident.Nr § 139b AO				

¹ Die Übermittlung von Vertragsentwürfen erfolgt Passwortgeschützt. das Passwort wird per SMS versendet.

Gemarkung:

Flur

Flurstück

Grundbuchblatt

Anschrift

eingetragener Eigentümer: Verkäufer nein, sondern

Verkäufer ist Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)

Weiterer Grundbesitz

Gemarkung:

Flur

Flurstück

Grundbuchblatt von:

Anschrift

eingetragener Eigentümer: Verkäufer nein, sondern

Verkäufer ist Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)

Größe der Teilfläche:

m²

gem. Schraffur

sonstiges:

Dienstbarkeiten

(für Überfahrt, Leitungen etc.)

bestehen bereits

nicht erforderlich

notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)

Vermessungsantrag

bereits gestellt

noch nicht gestellt

schon vermessen

Vermessungskosten

Verkäufer

Käufer

Teilung

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> Baudenkmal:
vermietet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise/ Umfang:
Kaution	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise/ Umfang:
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="checkbox"/> Auszug am <input type="checkbox"/> nein neue Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) <input type="checkbox"/> Erschließungskosten, bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt <input type="checkbox"/>
Sanierungsgebiet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Umlage bereits bezahlt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am <input type="checkbox"/> 1. Des Monats, welcher KP-Zahlung folgt

Kaufpreis in Euro	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen zusätzliche Voraussetzung (Räumung) feste Fälligkeit am (<i>unüblich und riskant</i>)
belastet mit Grundschulden	<input type="checkbox"/> ja, Grundschuld i.H.v. EUR Kredite bereits getilgt/ Kredite laufen noch i.H.v. EUR <input type="checkbox"/> nein
wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>)
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer Löschung mit Umschreibung <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto	<input type="checkbox"/> ja weil

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank) <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über EUR_ _____ <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. Unterlagen mind. 2 Werktage vor dem Termin beim Notar einreichen.
Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters
Makler Vermittlung durch Makler	Volksbank <input type="checkbox"/> sonstige, _____ (Name) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift/Provision : _____ , Provision: _____

Sonstiges/Bemerkungen:

<p><u>Hinweise</u></p> <p>a) Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.</p> <p>b) Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.</p> <p>c) Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.</p> <p>d) Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (§ 92 Abs. 2 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.</p> <p><u>Auftrag an den Notar</u></p> <p>Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:</p> <p>1. einen Entwurfs zu erstellen</p> <p>2. den Entwurf zur Prüfung zu übersenden <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax-Nr.</p> <p><input type="checkbox"/> per E-Mail an:</p> <p><input type="checkbox"/> alle Beteiligten <input type="checkbox"/> nur Käufer <input type="checkbox"/> nur Verkäufer <input type="checkbox"/> nur Makler</p> <p>Unterschrift des Anmelders:</p> <p>_____</p>
--