



Andreas Zoch
NOTAR

39288 Burg, Bruchstraße 5/6
Telefon: 03921-93050
info@notar-zoch.de

Fragebogen für Kaufverträge von Immobilien

Dieser Fragebogen ersetzt keine individuelle Beratung zur Gestaltung der Urkunde. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Wünschen Sie keine Angaben zu machen, lassen Sie das Textfeld frei. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|---|--------------------|--------------------|
| Familienname | | |
| Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| 11-stellige steuerliche Identifikationsnummer | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| ehelicher Güterstand | | |
| Telefon (privat, mobil) | | |
| E-Mail | | |
| | Käufer 1 | Käufer 2 |
| Familienname | | |
| Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |

| | | |
|---|--|--|
| 11-stellige steuerliche Identifikationsnummer | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| ehelicher Güterstand | | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer | | |
| Telefon (privat, mobil) | | |
| E-Mail | | |

| Kaufgegenstand | |
|---|--|
| PLZ und Ort Straße und Hausnummer Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur, Flurstück (falls bekannt) | <input type="checkbox"/> ggf. Grundbuchauszug anliegend <input type="checkbox"/> ggf. Lageplan anliegend |
| Sind Grundschulden / Hypotheken im Grundbuch vorhanden? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, aber Kredit schon zurückgezahlt <input type="checkbox"/> ja, Kredit ist noch offen i.H.v. _____ € (Ablösung aus Kaufpreis) |
| Nutzungsart | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche (Lageplan bitte beifügen) <input type="checkbox"/> Grünland / Wald / Acker <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (mit Stellplatz ja / nein) <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> _____ |
| Bebauung | <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Laube/Bungalow <input type="checkbox"/> Pool <input type="checkbox"/> Nebengelass <input type="checkbox"/> _____ |
| Grundsteuerwert 2023 | EUR |
| Gebäudeversicherung | <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| nur bei Eigentumswohnung: Name, Anschrift Verwalter | |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ _____ _____ |
| Besonderheiten | |

| | |
|--|--|
| (besonderer Zustand des Objektes, Denkmalschutz, Photovoltaikanlage, Überbauungen, usw.) | |
|--|--|

| Kaufpreiszahlung | |
|---|--|
| Die Zahlung des Kaufpreises mit Bargeld ist gesetzlich ausgeschlossen. Die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch darf grundsätzlich erst veranlasst werden, wenn der Notarin die bargeldlose Zahlung nach der Beurkundung nachgewiesen ist (z.B. Zahlungsbestätigung der Bank). | |
| Gesamtkaufpreis | |
| davon entfallen auf das Inventar | |
| Bankverbindung des Verkäufers (Bank, IBAN) | |
| Kaufpreis wird finanziert | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (falls bekannt: Kreditinstitut _____ Höhe der Finanzierung _____ EUR |
| Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung | <input type="checkbox"/> nach Aufforderung durch die Notarin (sog. Fälligkeitsmitteilung) <input type="checkbox"/> _____ |

| Besitzübergabe / Mietverhältnisse | |
|--|---|
| Zeitpunkt der Übergabe | <input type="checkbox"/> mit Beurkundung <input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> _____ |
| Räumung | <input type="checkbox"/> Objekt ist nicht bewohnt und bereits beräumt <input type="checkbox"/> Objekt ist bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis zum _____ |
| Mietverträge | <input type="checkbox"/> keine vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden und werden vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> vorhanden, aber gekündigt mit Wirkung zum _____ |

| Weitere Anmerkungen |
|----------------------------|
| |

Auftrag

Zur Vorbereitung der Beurkundung sollen die Entwürfe übersandt werden an:

- | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> den Käufer per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> den Verkäufer per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> an den Steuerberater per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |

(Name, Anschrift)

- an _____ per Post E-Mail

Mir bzw. uns ist bekannt, dass

- nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt;
- die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt, kann der Entwurf per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.
- die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“ über den Internetauftritt unter <https://www.notar-zoch.de/common/info/datenschutz.html> abrufbar sind.

(Datum)

(Name in Druckbuchstaben, Unterschrift)